



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2247/2022-62

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom CINELOV d.o.o. u stečaju, OIB 24299292395, Ivanić-Grad, Poduzetnička 16, 23. kolovoza 2024.

**r i j e š i o   j e**

I. Nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, zk.ul. 1445 (prije: 661), k.o. 312479, Šarampov, kat. čestica 239/2, u zemljišnim knjigama opisane kao dvorište i gospodarska zgrada ukupne površine 4163 m<sup>2</sup>, dosuđuje se kupcu:

- Kovač nekretnine d.o.o., OIB: 94737341123, 10431 Strmec, Ulica sviba 14.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Kovač nekretnine d.o.o., OIB: 94737341123, 10431 Strmec, Ulica sviba 14, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 250.500,00 eura (ID: 47453).

III. Kupac Kovač nekretnine d.o.o., OIB: 94737341123, 10431 Strmec, Ulica sviba 14, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 218.000,00 eura, što predstavlja razliku između jamčevine (32.500,00 eura) i postignute kupoprodajne cijene (250.500,00 eura), u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 474533-457604. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac Kovač nekretnine d.o.o., OIB: 94737341123, 10431 Strmec, Ulica sviba 14, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, zk.ul. 1445 (prije: 661), k.o. 312479, Šarampov, kat. čestica 239/2, u zemljišnim knjigama opisane kao dvorište i gospodarska zgrada ukupne površine 4163 m<sup>2</sup>, i to:

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-10649/2022
- brisanje zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-7953/2023,
- brisanje uknjižbe založnog prava pod brojem Z-7930/2017,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, zk.ul. 1445 (prije: 661), k.o. 312479, Šarampov, kat. čestica 239/2, u zemljišnim knjigama opisane kao dvorište i gospodarska zgrada ukupne površine 4163 m<sup>2</sup>, na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

2. Pravomoćnim rješenjem od 6. listopada 2023. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona - „Narodne novine“ broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17, 131/20, 114/22 – dalje: OZ). Prema čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 47453; str. 784. – 798. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 250.500,00 EURA, dao je ponuditelj Kupac Kovač nekretnine d.o.o., OIB: 94737341123, 10431 Strmec, Ulica sviba 14. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 19. travnja 2024. u 15:00:00, a završila je 11. srpnja 2024. u 13:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 27. lipnja 2024. u 14:00:00 sati, a završilo je 11. srpnja 2024. u 13:59:59.999, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: 1. RD CONCEPT d.o.o., OIB: 65163079683, Zagreb, Druge Poljanice 8, 2. Kovač nekretnine d.o.o., OIB: 94737341123, 10431 Strmec, Ulica sviba 14, 3. TOP CLASS NEKRETNINE j.d.o.o., OIB: 71460389305, Zagreb, Ulica Karla Metikoša 3, 4. ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d., OIB: 76842508189, Zagreb, Utinjska ulica 48.

5. Nadalje, prema tom izvješću valjanu ponudu su dali: 1. RD CONCEPT d.o.o., OIB: 65163079683, Zagreb, Druge Poljanice 8, 2. Kovač nekretnine d.o.o., OIB: 94737341123, 10431 Strmec, Ulica sviba 14, 3. TOP CLASS NEKRETNINE j.d.o.o., OIB: 71460389305, Zagreb, Ulica Karla Metikoša 3, dok ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d., OIB: 76842508189, Zagreb, Utinjska ulica 48, u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu.

6. U st. IV. 6. Zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac Kovač nekretnine d.o.o., OIB: 94737341123, 10431 Strmec, Ulica sviba 14, je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u vezi s odredbom čl. 103. st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

9. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz st. 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja Zaključak

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu, 23. kolovoza 2024.

Sutkinja  
Ines Božić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Žalba se podnosi u roku 8 dana putem ovog suda u 2 primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

1. Stečajni upravitelj
2. Financijska agencija
3. kupac Kovač nekretnine d.o.o., OIB: 94737341123, 10431 Strmec, Ulica sviba 14
4. različni vjerovnici: - Hrvatska banka za obnovu i razvitak
5. eOglasna ploča suda
6. Općinski sud u Velikoj Gorici, ZK Odjel Ivanić Grad – odmah i po pravomoćnosti i uplati kupovnine

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3086b-772c1**

Kontrolni broj: **0e497-bd4d4-c7229**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.